



INWESTGRUPA


Bitgorajska Nuta II



Bitgorajska Nuta II

DOMY
TWOICH
MARZEŃ

Maślice to jedna z najmłodszych dzielnic Wrocławia. Osiedle *Bitgorajska Nuta II* zlokalizowane jest w zielonej części Maślic, tuż przy lesie.

Usytuowanie naszego osiedla na obrzeżach terenów zabudowy jednorodzinnej zapewni spokój, ciszę i pełny wypoczynek, bez rezygnacji z wygod życia w mieście.

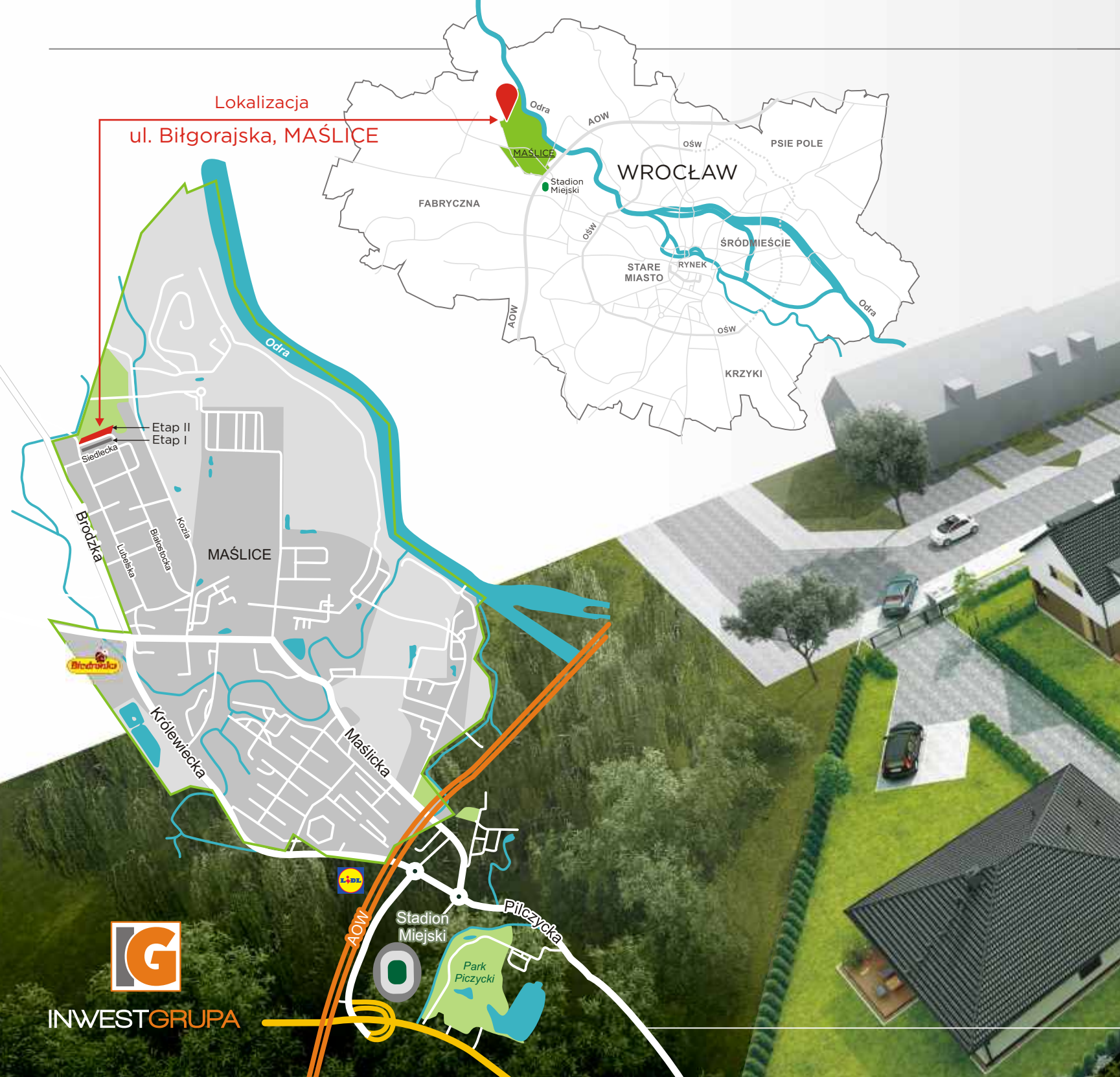
Zapraszamy do oglądania zamieszkałego I etapu osiedla, pozwoli to Państwu poznać charakter i zalety naszej inwestycji.



INWESTGRUPA

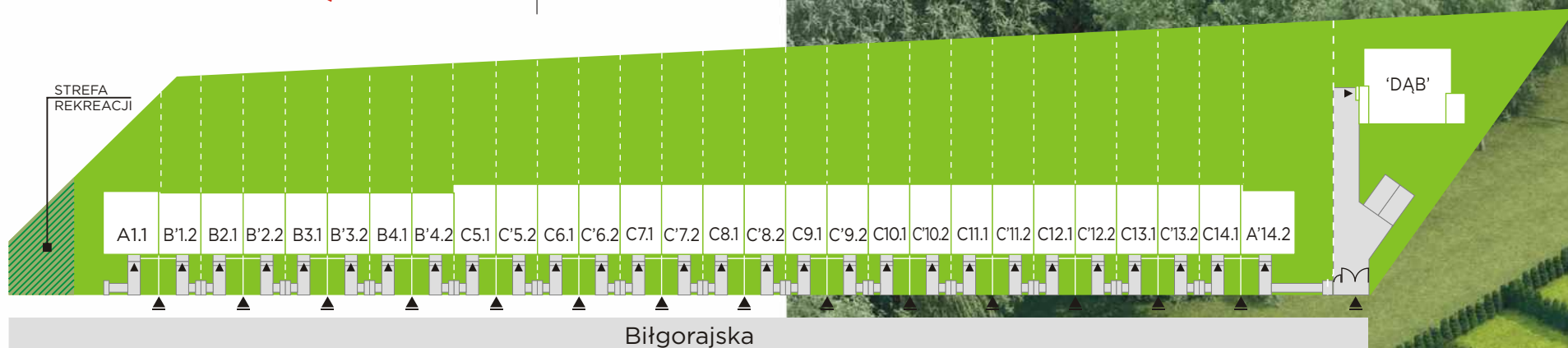
Bitgorajska Nuta II

Lokalizacja
ul. Bitgorajska, MAŚLICE



KOMFORT & NATURA

- › Doskonała lokalizacja wśród zieleni;
- › dogodna komunikacja z centrum;
- › pełna infrastruktura miejska: handel, szkoły, centra medyczne itp.;
- › cenowa alternatywa dla mieszkań, niskie koszty utrzymania;
- › media miejskie: prąd, woda, gaz, kanalizacja.



Domy oddajemy w stanie deweloperskim, który obejmuje kompletnie wykończony oraz pomalowany dom z zewnątrz. Wewnątrz wykonane są ścianki działowe, posadzki, tynki, instalacje: C.O. wraz z grzejnikami, wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna oraz antenowa. Wykończenie „pod klucz” wymaga montażu pieca C.O., schodów, drzwi wewnętrznych, podłóg, urządzenia łazienek, malowania ścian oraz zagospodarowania ogrodu i wykonania tarasu.

POWIERZCHNIE DZIAŁEK

nr działki	pow. m ²	nr działki	pow. m ²	nr działki	pow. m ²	nr działki	pow. m ²
A 1.1	260	B' 4.2	181	C 8.1	191	C' 11.2	203
B' 1.2	166	C 5.1	185	C'8.2	193	C 12.1	204
B 2.1	174	C' 5.2	184	C 9.1	195	C' 12.2	205
B' 2.2	176	C 6.1	185	C'9.2	197	C 13.1	207
B 3.1	177	C' 6.2	187	C 10.1	198	C' 13.2	209
B' 3.2	180	C 7.1	188	C' 10.2	199	C 14.1	219
B 4.1	179	C' 7.2	190	C 11.1	201	A' 14.2	469
aktualny wykaz dostępnych mieszkań na: www.inwestgrupa.pl						„DĄB”	726

Podane powyżej powierzchnie działek są wartościami przybliżonymi, które mogą ulec zmianie



SEGMENT	B i B'
pow. użytk. 75,04 m ²	pow. działki od 166 m ²

od **389 000** PLN brutto
Segment w stanie deweloperskim

PIĘTRO B



PIĘTRO B'



PARTER B



PARTER B'



Segment B i B' to doskonała propozycja dla osób pragnących spełnić marzenia o własnym domu z ogrodem. Układ pomieszczeń oraz powierzchnia zostały tak zaaranżowane aby mogła w nim zamieszkać 3-4 osobowa rodzina. Na parterze strefa dzienna - salon z kuchnią oraz wyjściem na ogród, WC, hol, wiatrołap. Piętro - trzy sypialnie i łazienka.



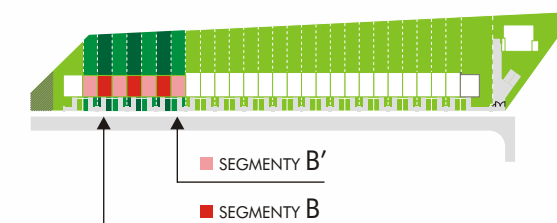
PARTER B i B' 40,61 m²

0.1	wiatrołap	4,13
0.2	hol	2,95
0.3	WC	1,35
0.4	kuchnia	7,84
0.5	salon	20,30
0.6	schody	4,04

PIĘTRO B i B' 34,43 m²

1.1	przedpokój	3,27
1.2	łazienka	5,75
1.3	pokój	8,41
1.4	pokój	9,16
1.5	pokój	7,84

Powierzchnia użytkowa 75,04 m²



Bitgorajska Nuta II

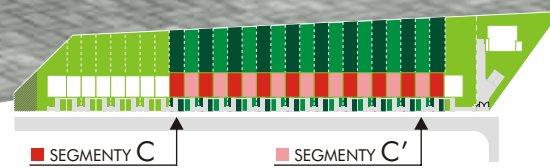
Segment C i C' jest to powiększona wersja segmentu B z takim samym układem pomieszczeń.

Parter - Salon z kuchnią, WC, hol, wiatrołap.

Piętro - trzy sypialnie z łazienką.

SEGMENT	C i C'
pow. użytk. 83,82 m ²	pow. działki od 184 m ²

od **414 000 PLN** brutto
Segment w stanie deweloperskim



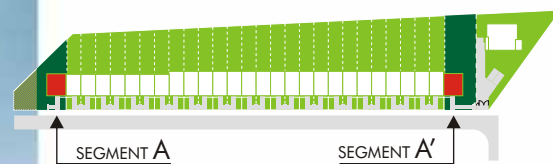
PARTER C i C'		45,50m ²
0.1	wiatrołap	4,81
0.2	hol	3,15
0.3	WC	1,44
0.4	kuchnia	8,12
0.5	salon	23,95
0.6	schody	4,03
PIĘTRO C i C'		38,32 m ²
1.1	przedpokój	2,98
1.2	łazienka	5,08
1.3	pokój	10,56
1.4	pokój	9,70
1.5	pokój	10,00
Powierzchnia użytkowa		83,82 m²



INWESTGRUPA

SEGMENT	A i A'
pow. użytk. 101,25 m ²	pow. działki od 260 m ²

od **514 000 PLN** brutto
Segment w stanie deweloperskim



PIĘTRO A



PIĘTRO A'



PARTER A



PARTER A'

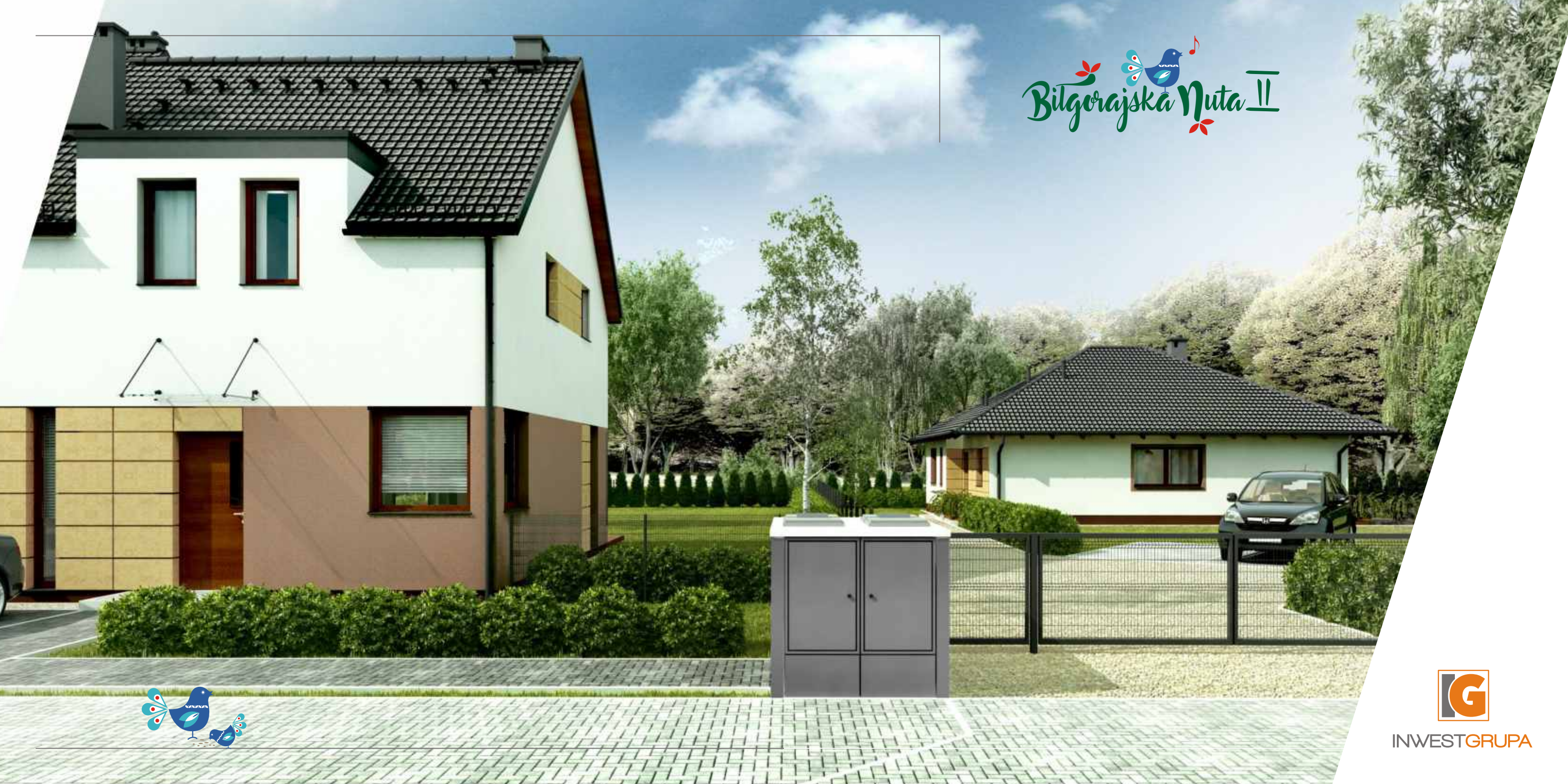
PARTER A i A'		54,25 m ²
0.1	wiatrołap	6,16
0.2	hol	3,45
0.3	WC	2,76
0.4	kuchnia	10,78
0.5	salon	27,12
0.6	schody	3,98

PIĘTRO A i A'		47,00 m ²
1.1	przedpokój	4,96
1.2	łazienka	5,40
1.3	pokój	10,19
1.4	pokój	12,70
1.5	pokój	13,75
Powierzchnia użytkowa		101,25 m ²

Segment A i A' jako segmenty skrajne są propozycją dla osób poszukujących większych przestrzeni zarówno ogrodu (działka od 260 m²) jak i lokalu (salon z kuchnią ponad 40 m²)
Parter - Salon z kuchnią, WC, hol, wiatrołap;
Piętro - trzy sypialnie i łazienka.



Bitgorajska Nuta II



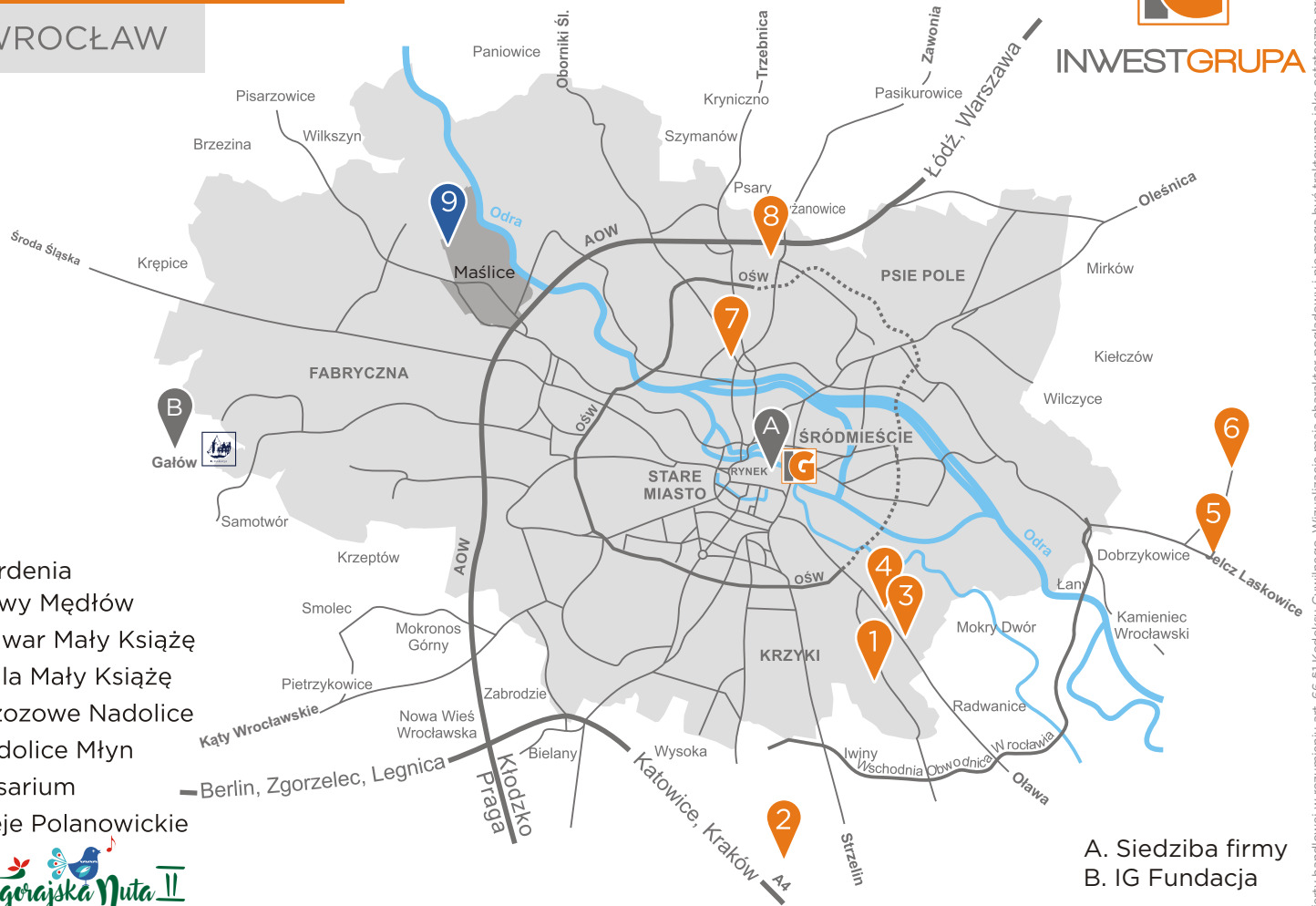
INWESTGRUPA

NASZE INWESTYCJE

WROCŁAW



INWESTGRUPA



1. Gardenia
2. Nowy Mędtów
3. Bulwar Mały Książę
4. Willa Mały Książę
5. Brzozowe Nadolice
6. Nadolice Młyn
7. Rosarium
8. Aleje Polanowickie

9. **Bilgorajska Nuta II**

A. Siedziba firmy
B. IG Fundacja

TWÓJ DOM RAZEM Z NAMI

Piotr Borowy



T: 691 62 57 57

Kamil Kozikowski



T: 691 31 57 57

Sprzedaż



Siedziba

ul. Szewska 10, 50-122 Wrocław,
Kościół św. M. Magdaleny-wejście od ul. Łaciarskiej.

tel.: 71 342 12 37

biuro@inwestgrupa.pl

INWESTGRUPA.PL

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne. Zastrzeżenie: Wszelkie prawa zastrzeżone. Wykorzystanie treści oferty/wizualizacji bez zgody uprawnionego będzie wiązało się ze skutkami prawnymi. Zastrzeżenie: Wszelkie prawa zastrzeżone. Wykorzystanie treści oferty/wizualizacji bez zgody uprawnionego będzie wiązało się ze skutkami prawnymi.